



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21  
Slobozia  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

[www.cjialomita.ro](http://www.cjialomita.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

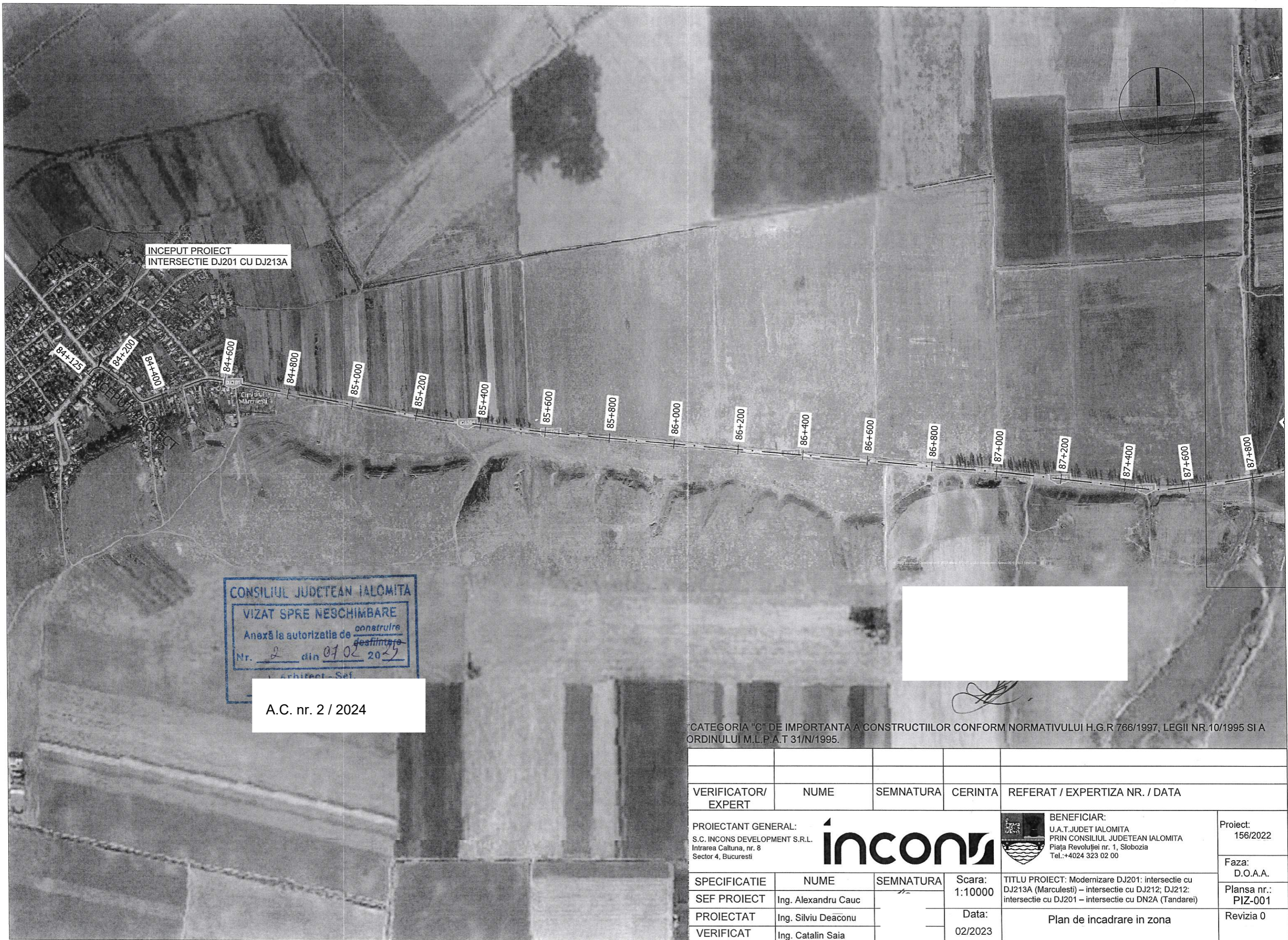
Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

## AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE EMISE ÎN PERIOADA 01.02.2024 – 29.02.2024

Număr A.C./ A.D.	Data emiterii	Scop	Amplasamentul obiectivului de investiții	Suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată	P.O.T.	C.U.T.	Regimul de înălțime, înălțimea la cornișă, înălțimea maximă admisă	Retragerile construcției de la limitele de proprietate
1.	06.02.2024	construire	<b>Comuna Alexeni</b> (intravilan), <b>numere cadastrale</b> <b>21057, 21058</b>	-				
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Da.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>S.C. MEGA EDIL S.R.L.</b>						
Scopul investiției:		<b>Organizare de șantier pentru contractul de lucrări CL9 – Înființare rețele de alimentare cu apă și canalizare în comuna Alexeni.</b>						
2.	07.02.2024	construire	<b>Orașul Țândărei</b> (intravilan și extravilan), <b>Comuna Mărculești</b> (intravilan și extravilan), <b>Comuna Sudiți</b> (intravilan și extravilan), <b>Comuna Săveni</b> (intravilan și extravilan)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Da.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Da.</b>						
Beneficiar:		<b>Consiliul Județean Ialomița.</b>						

Scopul investiției:		<b>Modernizare DJ 201: intersecție cu DJ 213A (Mărculești) – intersecție cu DJ 212; DJ 212: intersecție cu DJ 201 – intersecție cu DN 2A (Tândărei).</b>						
<b>3.</b>	<b>28.02.2024</b>	<b>construire</b>	<b>Comuna Drăgoești, sat Valea Bisericii, strada Dacia, nr. 1 – 3, număr cadastral 20989</b>	<b>132,25 m.p.; 264,50 m.p.</b>	<b>7,28%</b>	<b>0,13</b>	<b>P+1E</b>	<b>N=28,60 m; S=11,75 m; E=14,25 m.</b>
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Anghel Mihaela.</b>						
Scopul investiției:		<b>Construire locuință individuală P+1E – Modificare de temă.</b>						

**p. Arhitect – Șef,  
Șef – Serviciu,  
ing. Brașoveanu Diana – Valentina**




INCEPUT PROIECT  
INTERSECTIE DJ201 CU DJ213A

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construcție  
desființare  
Nr. 2 din 07.02.2024  
Arhitect-Şef

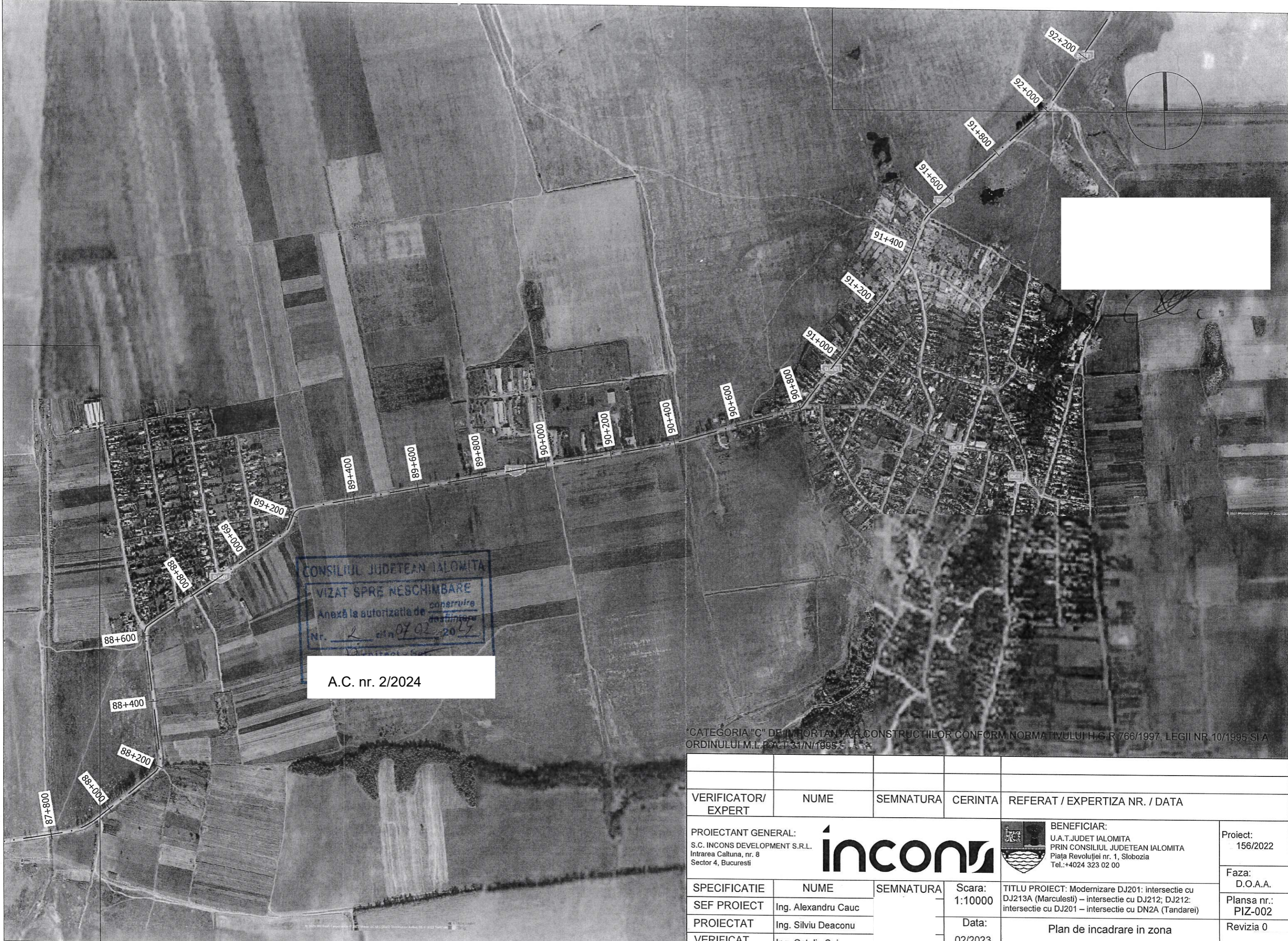
A.C. nr. 2 / 2024



CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR CONFORM NORMATIVULUI H.G.R 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T 31/N/1995.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L. Intrarea Caltuna, nr. 8 Sector 4, Bucuresti				BENEFICIAR: U.A.T. JUDET IALOMITA PRIN CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA Piata Revoluției nr. 1, Slobozia Tel.: +4024 323 02 00
SPECIFICATIE	NUME			SEMNATURA
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Cauc			TITLU PROIECT: Modernizare DJ201: intersecție cu DJ213A (Marculesti) – intersecție cu DJ212; DJ212: intersecție cu DJ201 – intersecție cu DN2A (Tandarei)
PROIECTAT	Ing. Silviu Deaconu		Data: 02/2023	Plan de incadrare in zona
VERIFICAT	Ing. Catalin Saia			Revizia 0


Proiect: 156/2022  
Faza: D.O.A.A.  
Planşa nr.: PIZ-001  
Revizia 0



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 2 din 07.02.2024

A.C. nr. 2/2024

"CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR CONFORM NORMATIVULUI H.G.R 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI A ORDINULUI M.L.P.S.A.P. 31/N/1995"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L. Intrarea Caltuna, nr. 8 Sector 4, Bucuresti				BENEFICIAR: U.A.T. JUDET IALOMITA PRIN CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA Piața Revoluției nr. 1, Slobozia Tel.: +4024 323 02 00
				Proiect: 156/2022 Faza: D.O.A.A. Plansa nr.: PIZ-002 Revizia 0
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:10000	TITLU PROIECT: Modernizare DJ201: intersecție cu DJ213A (Marculesti) – intersecție cu DJ212; DJ212: intersecție cu DJ201 – intersecție cu DN2A (Tandarei) Plan de incadrare in zona
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Cauc		Data: 02/2023	
PROIECTAT	Ing. Silviu Deaconu			
VERIFICAT	Ing. Catalin Saia			




CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE MESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 2 din 07.02.2024

A.C. nr. 2/2024



\*CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR CONFORM NORMATIVULUI H.G.R 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T 31/N/1995.

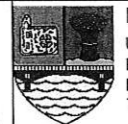
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:			Scara:	TITLU PROIECT: Modernizare DJ201: intersecție cu DJ213A (Marculești) – intersecție cu DJ212; DJ212: intersecție cu DJ201 – intersecție cu DN2A (Tandarei)
S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L. Intrarea Caltuna, nr. 8 Sector 4, Bucuresti			1:10000	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Data:	Plan de incadrare in zona
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Cauc		02/2023	
PROIECTAT	Ing. Silviu Deaconu			
VERIFICAT	Ing. Catalin Saia			

Proiect: 156/2022

Faza: D.O.A.A.

Plansa nr.: PIZ-003

Revizia 0




BENEFICIAR:  
 U.A.T. JUDET IALOMITA  
 PRIN CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 Piața Revoluției nr. 1, Slobozia  
 Tel.: +4024 323 02 00

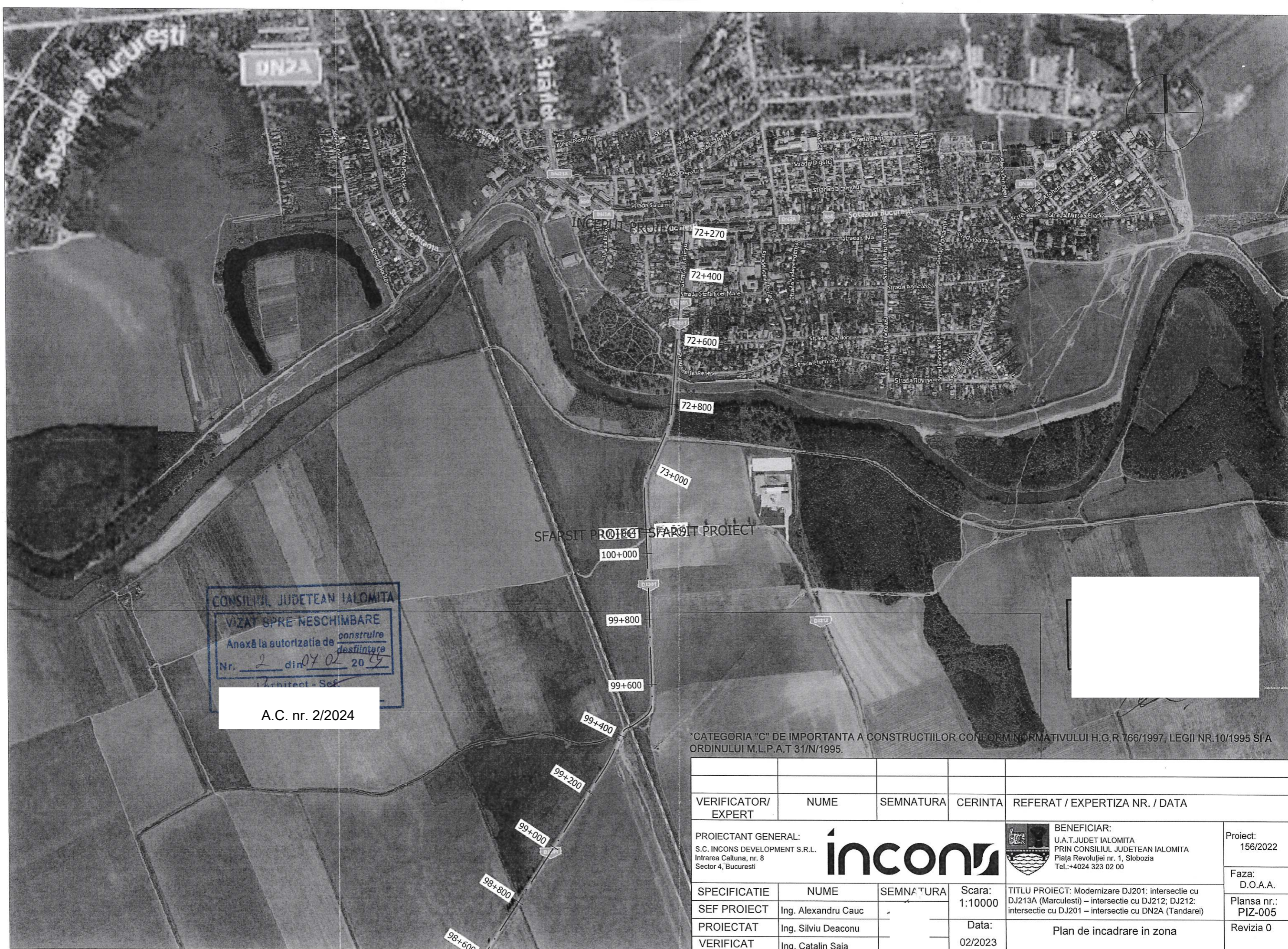


CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 2 din 07.02.2024

A.C. nr. 2/2024

CATEGORIA "G" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR CONFORM NORMATIVULUI H.G. NR. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T 31/N/1995.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR: U.A.T. JUDET IALOMITA PRIN CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA Piata Revoluției nr. 1, Slobozia Tel.: +4024 323 02 00		
S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L.					Scara:	TITLU PROIECT: Modernizare DJ201: intersectie cu DJ213A (Marculesti) – intersectie cu DJ212; DJ212: intersectie cu DJ201 – intersectie cu DN2A (Tandarei)
Intrarea Caltuna, nr. 8					1:10000	Data:
Sector 4, Bucuresti					02/2023	Plan de incadrare in zona
SPECIFICATIE	NUME	SI	RA	Proiect: 156/2022		
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Cauc			Faza: D.O.A.A.		
PROIECTAT	Ing. Silviu Deaconu			Plansa nr.: PIZ-004		
VERIFICAT	Ing. Catalin Saia			Revizia 0		




CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de *construire*  
*desființare*  
 Nr. 2 din 07.02 2024  
 Architect - Sef

A.C. nr. 2/2024

INCERPUT PROIECT SFARSIT PROIECT

\*CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR CONFORM NORMATIVULUI H.G.R. 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI A ORDINULUI M.L.P.A.T 31/N/1995.

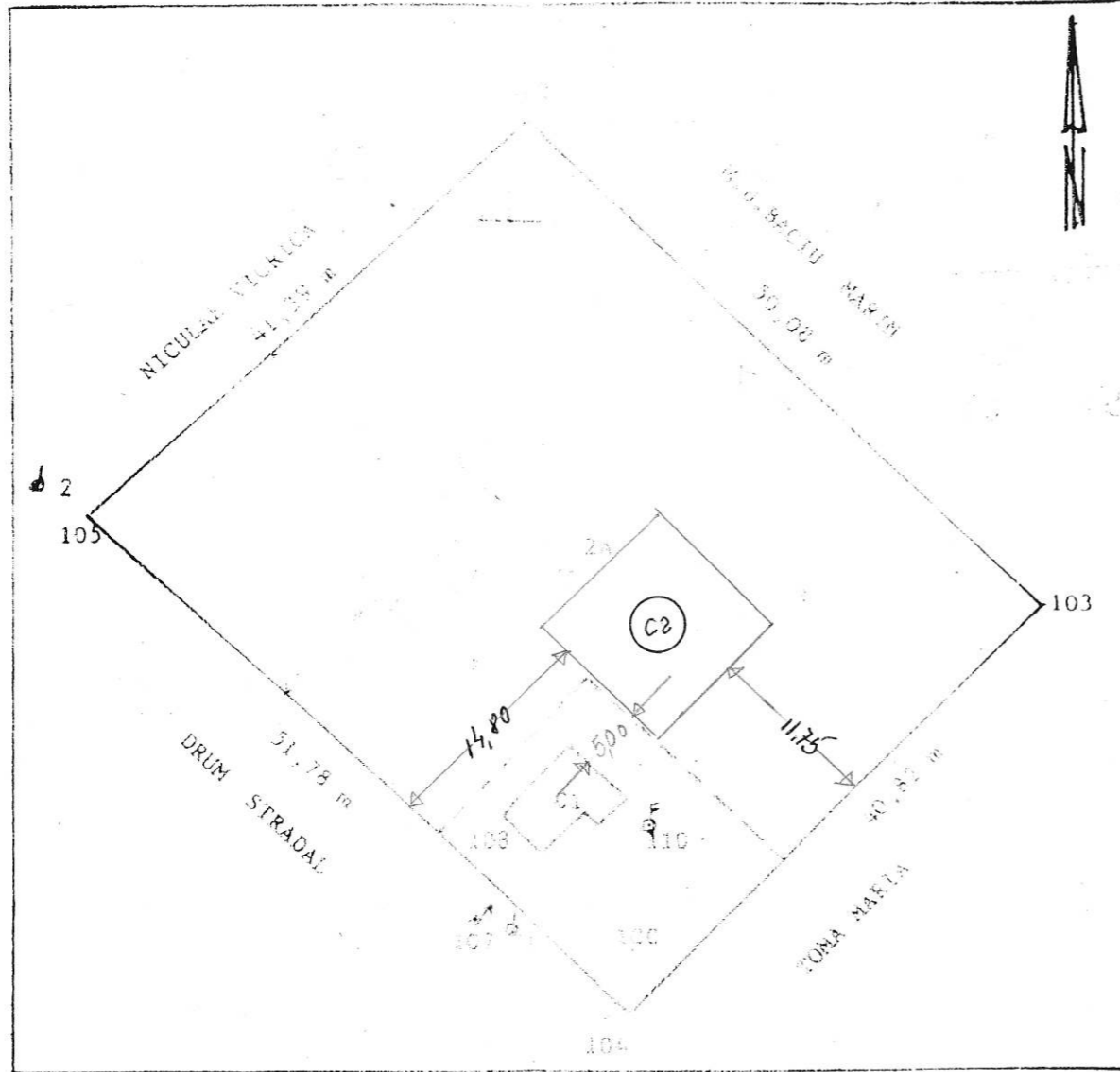
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L. Intrarea Caltuna, nr. 8 Sector 4, Bucuresti				BENEFICIAR: U.A.T. JUDET IALOMITA PRIN CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA Piata Revolutiei nr. 1, Slobozia Tel.: +4024 323 02 00
SPECIFICATIE	NUME			SEMNTURA
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Cauc		Scara: 1:10000	Proiect: 156/2022
PROIECTAT	Ing. Silviu Deaconu		Data: 02/2023	Faza: D.O.A.A.
VERIFICAT	Ing. Catalin Saia		Plan de incadrare in zona	Plansa nr.: PIZ-005
				Revizia 0

PLAN DE ÎMPREJURĂRI ȘI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

JUDETUL IALOMITA  
 TERIT ADM: DRAGOESTI  
 COD SIRUTA: 102641  
 ADRESA IMOBIL: COM DRAGOESTI, CV & P + 2  
 SAT VALEA BISERICII, JUDE IALOMITA  
 NR CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL:

PROIECTANT  
 SCARA: 1/500

NUMELE SI PRENUMELE PROP.  
 ADRESA: MUN BUCURESTI, STR  
 FLORIN SCURT, ET. 8, AP. 64,



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de <sup>construire</sup> <sub>destinată</sub>  
 Nr. 3 din 20.03.2024  
 Arhitect - Sef.  
 A.C. nr. 3/2024

LEGENDA

- C1- LOCUINTA PARTER EXISTENTA
- C2- LOCUINTA IND P+1E PROPUSA MODIF DE TEMA

BILANT TERITORIAL

SI- SUPRAFATA INCINTA	= 2.090,00 mp
Sc1- Supraf construita existent	= 20,00 mp
Sd1- Supraf. desfasurata existent	= 20,00 mp
Sc2- Supraf. construita propusa	= 132,25 mp
Sd2- Supraf. desfasurata propusa	= 264,50 mp
POT initial	= 0,95 %
CUT initial	= 0,009
POT final	= 7,28 %
CUT final	= 0,136

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4122  
 Cosmin Vasile  
 COSTEA  
 Conducător  
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA  
 ELIAX  
 PROIECT  
 S.R.L.  
 URZICENI - IALOMITA

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 ANEXĂ LA  
 CERTIFICATUL DE URSĂCIRE

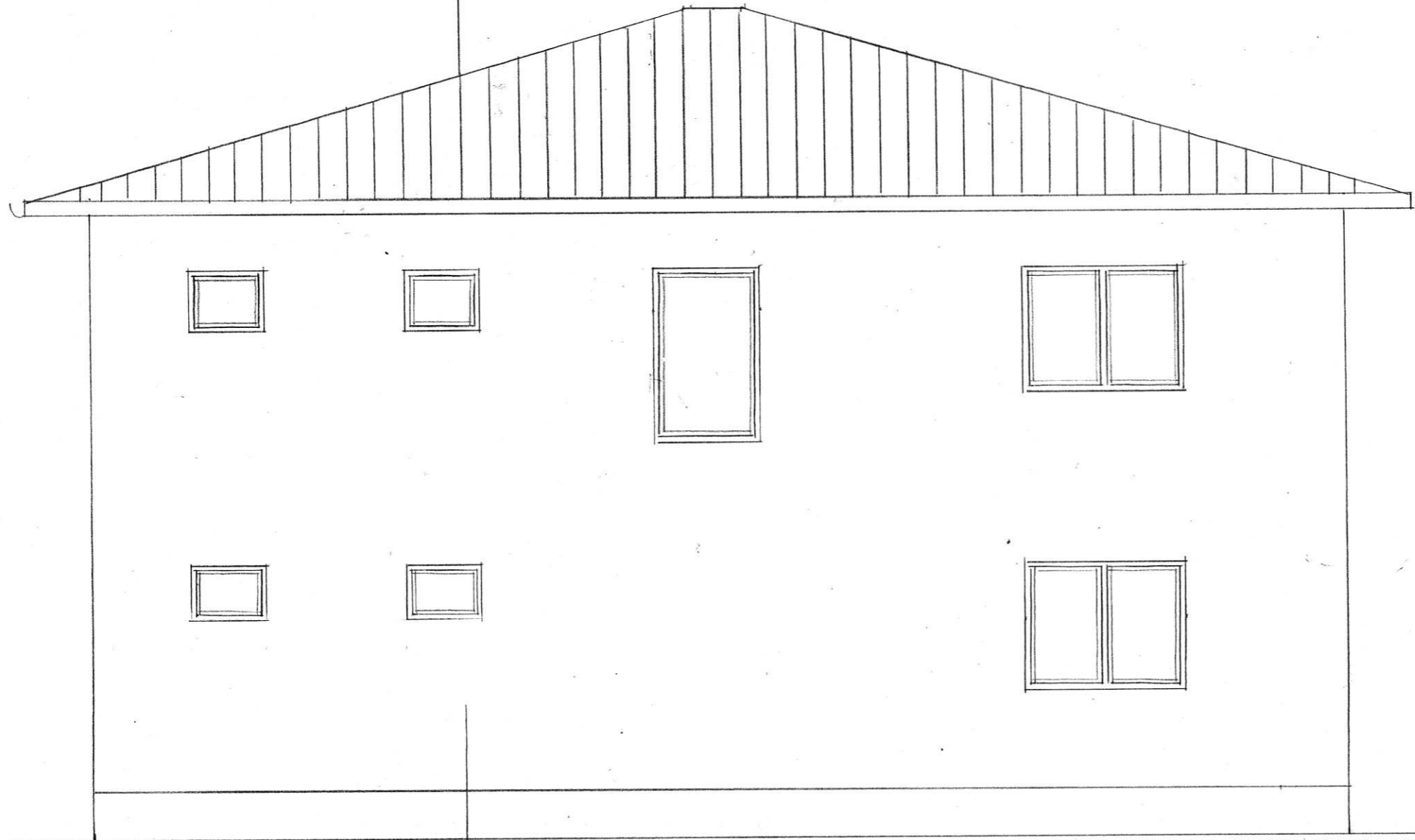
NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI  
 ING SANDU DUMITRU

SISTEM DE PROIECTIE I  
 DATA: 04.03.2001

Proiectant: <b>S.C. »ELIAX-PROIECT» SRL</b> <b>URZICENI J21/296/1991</b>			MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA IND P+1E Com Dragoesti, sat Valea Bisericii, str Dacia, nr 1-3, jud IL ANGHIEL ION -FLORIN SI ANGHIEL MIHAELA		NR PR 05/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1/500	Titlu plan PLAN DE SITUATIE	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c.Costea CV				
PROIECTAT	Arhc.Costea CV		Feb 2024		
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				Plansa nr. A2



INVELITOARE TABLA ONDULATA



+ 7,20

+ 5,50

+ 4,85

+ 4,35

+ 3,65

+ 3,25

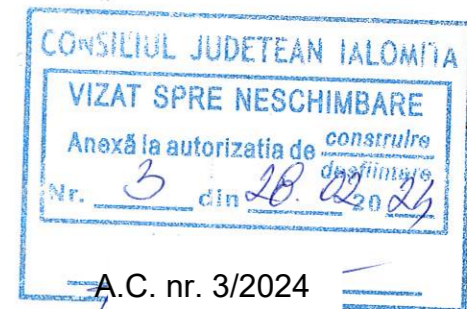
+ 2,10

+ 1,60

+ 0,90

+ 0,00

- 0,45



ZUGRAVELI LAVABILE CREM  
SOCLU BETON ARMAT

Proiectant: <b>S.C. "ELIAX-PROIECT" SRL</b> URZICENI J21/296/1991				MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E com Dragoesti, sat Valea Bisericii, str Dacia, nr 1-3, jud IL ANGHEL ION-FLORIN SI ANGHEL MIHAELA	Nr.pr. 05/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1/50	Titlu planse: <b>FATADA EST</b>	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arhc.Costea CV				
PROIECTAT	Arhc.Costea CV		ian2024		Plansa nr. A9
DESESTAT	Th.pr. Ionescu E				

INVELITOARE TABLA ONDULATA



ZUGRAVELI LAVABILE CREM  
SOCLU BETON ARMAT

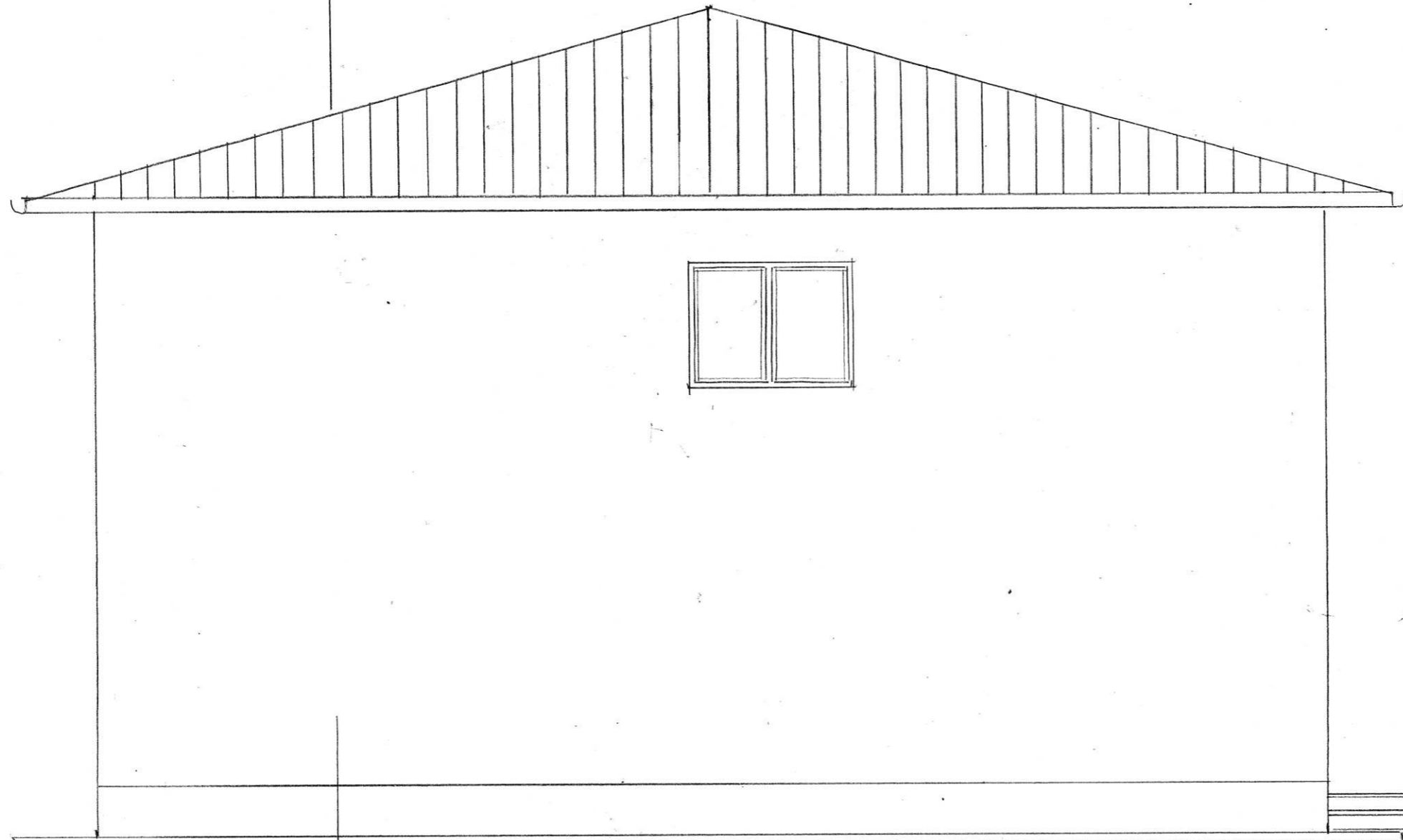
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construcție  
Nr. 3 din 26.02.2024  
Arhitect - Șef  
A.C. nr. 3/2024

4122  
Cosmin Vasile  
COSTEA  
Conducător  
Arhitect cu drept de semnătură



Proiectant: <b>S.C. « ELIAX-PROIECT » SRL</b> URZICENI J21/296/1991		MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E com Dragoesti, sat Valea Bisericii, str Dacia, nr 1-3, jud IL ANGHEL ION-FLORIN SI ANGHEL MIHAELA		Nr.pr. 05/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-	Scara: 1:50	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh .c.Costea CV			
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV		Data ian	Plansa nr.
DESENAT	Th.pr. Ionescu E		/2024	A10

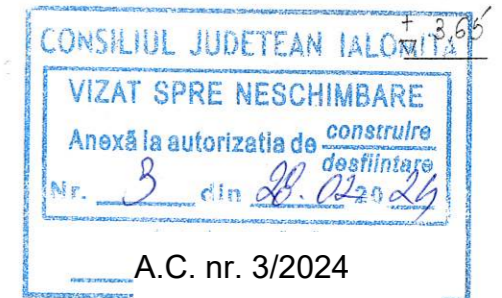
INVELITOARE TABLA ONDULATA



+7,20

+5,50

+4,85



±0,00

-0,45

ZUGRAVELI LAVABILE CREM  
SOCLU BETON ARMAT



Proiectant: <b>S.C. »ELIAX-PROIECT »SRL</b> <b>URZICENI J21/296/1991</b>				MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E com Dragoesti, sat Valea Bisericii, str Dacia, nr 1-3, jud IL ANGHEL ION-FLORIN SI ANGHEL MIHAELA		Nr.pr. 05/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1/50	Titlu planse <b>FATADA NORD</b>		Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arhc.Costea CV					
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV					
DESENAT	Th.pr. Ionescu E			data ian 2024	Plansa nr. A7	

INVELITOARE TABLA ONDULATA

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construcție  
desființare  
 Nr. 3 din 28.02.2024  
 P. Arhitect - Sef,

+7,20

+5,50

+4,85

+3,65

+2,10

+0,90

± 0,00

-0,45

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4122  
 Cosmin Vasile  
 COSTEA  
 Conducător  
 proiect cu drept de semnătură



ZUGRAVELI LAVABILE CREM  
 SOCLU BETON ARMAT

Proiectant: <b>S.C. « ELIAX-PROIECT » SRL URZICENI J21/296/1991</b>		MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E com Dragoesti, sat Valea Bisericii, str Dacia, nr 1-3, jud IL ANGHEL ION - FLORIN SI ANGHEL MIHAELA		Nr.pr. 05/2024
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1:50	Titlu planse: <b>FATADA SUD</b>	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c.Costea CV			
PROIECTAT	Arh.c.Costea Cv	Data ian 2024		Plansa nr. A8
DESENAT	Th.pr. Ionescu E			